size.

JOYĀ

5 VILLAS CONTEMPORAINES
VERNIER VILLAGE



Les différentes pages, images et simulations que vous consultez sur cette brochure ont une valeur purement inf@rmative et ne sont pas contractuelles.



SOMMAIRE

08	UN PROJE
10	ENVIRONNEMEN
14	ENTRE VILLE & CAMPAGN
18	ENTRE NATURE & MODERNIT
22	COMPOSITIO
26	PROCESSUS DE VENT



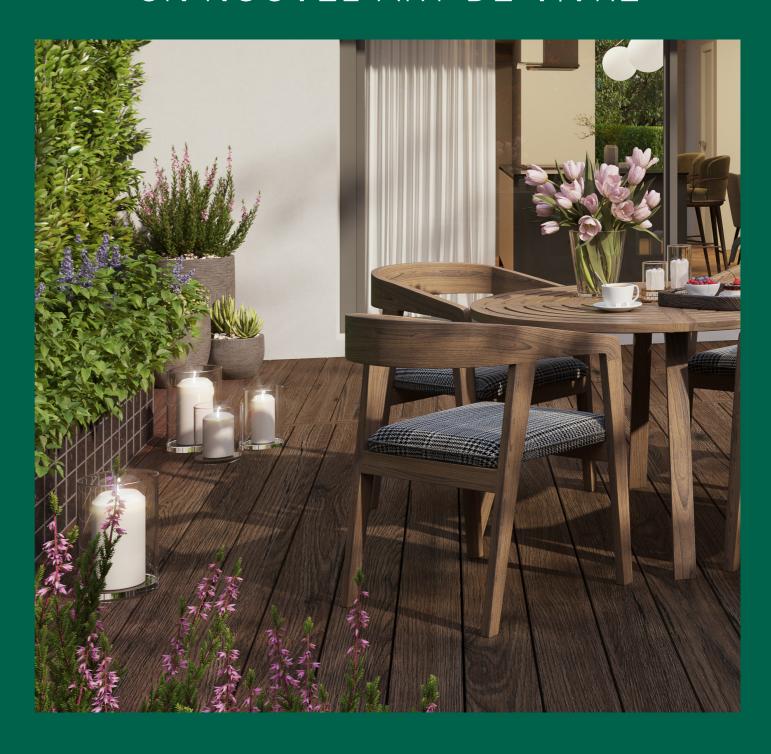
UN PROJET

JOYA est l'aboutissement d'une recherche de durabilité de pointe alliant les dernières technologies énergétiques et les meilleurs standards en matière environnementale qui en font un projet unique.

Située à Vernier, à quelques minutes seulement du centreville névralgique de Genève, la promotion JOYA et ses 5 villas en espalier à l'intimité préservée, offre volumes et prestations haut-de-gamme pour s'inscrire en pleine harmonie dans son environnement. Avec ses espaces ouverts et une vue dégagée sur l'extérieur, chaque villa jouit d'une orientation exceptionnelle, se dotant d'un rez-de-jardin, éclairé par une baie, sur toute la longueur de la façade.

JOYĀ

UN NOUVEL ART DE VIVRE



UNE ARCHITECTURE RESPONSABLE



ENVIRONNEMENT

Les prestations énergétiques du projet aspirent à la plus grande autonomie, avec l'acquisition de la Très Haute Performance Energétique et du label Minergie-Eco. Les performances photovoltaïques de JOYA en font une promotion unique et novatrice dans le domaine.

Chaque villa bénéficiera d'une production photovoltaïque lui permettant l'autoconsommation et la recharge de deux véhicules électriques. Les sous-sols et façades seront réalisés en béton recyclé et ciments CEM II/B-LL, par des entreprises locales.



and the control of t



ENTRE VILLE & CAMPAGNE

Située à Vernier, chemin du Devancet, à quelques minutes seulement du centre-ville de Genève, Joya bénéficie d'un emplacement de premier choix, en toute intimité, dans un écrin de verdure et de tranquillité, à proximité immédiate des infrastructures du quotidien. À quelques pas des rives du Rhône et des parcs de la commune, le projet s'inscrit dans un environnement à la qualité de vie unique.

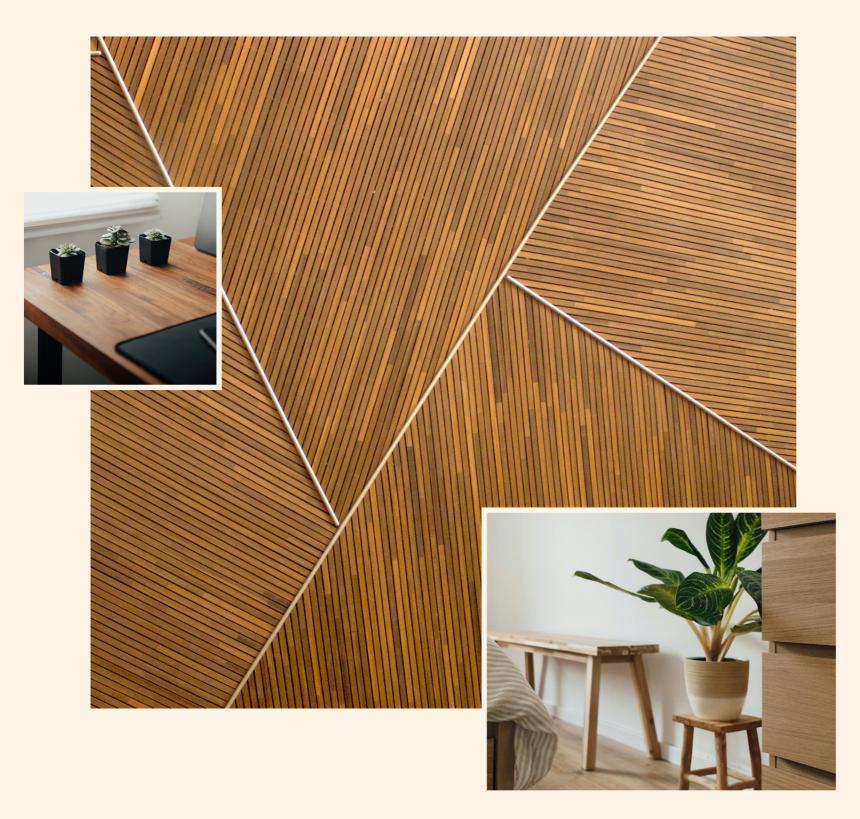
JOYĀ

À QUELQUES PAS DES RIVES DU RHÔNE





ARCHITECTURE CONTEMPORAINE AUX LIGNES ÉPURÉES



ENTRE NATURE & MODERNITÉ

(\$)	VERNIER	GENÈVE
	5 VILLAS	GENÈVE
	COMMERCES DE VERNIER	400M
閶	CENTRE-VILLE DE GENÈVE	6KM
SĮ.	ÉCOLES	2MIN
	ARRÊTS DE BUS	VERNIER VILLAGE (BUS 19)
X	AÉROPORT	4KM
※	RHÔNE	À QUELQUES PAS
Se Se	SPORTS ET LOISIRS	3MIN

19



Surface utile 223,10 m² Jardin privatif 83,50 m² Surface utile 217,92 m² Jardin privatif 74,30 m² Surface utile 217,92 m² Jardin privatif **74,30 m**² Surface utile 217,92 m² Jardin privatif 74,30 m² Surface utile 223,10 m² Jardin privatif 404 m²

RÉPARTITIONS

VILLA A

Sous-sol 68,72 m²
Rez-de-chaussée 68,72 m²
Étage 85,66 m²
2 couverts à voitures 26,50 m²
Jardin privatif 83,50 m²

Surface utile 223,10 m²

VILLA B

 Sous-sol
 67,06 m²

 Rez-de-chaussée
 67,06 m²

 Étage
 83,80 m²

 1 couvert à voiture
 13,25 m²

 Jardin privatif
 74,30 m²

 Surface utile
 217,92 m²

 $\begin{array}{lll} \text{Étage} & 83,80 \text{ m}^2 \\ 1 \text{ couvert à voiture} & 13,25 \text{ m}^2 \\ \text{Jardin privatif} & 74,30 \text{ m}^2 \end{array}$

VILLA C

67,06 m²

67,06 m²

217,92 m²

Surface utile

Rez-de-chaussée

Sous-sol

VILLA D

Sous-sol 67,06 m²
Rez-de-chaussée 67,06 m²
Étage 83,80 m²
1 couvert à voiture 13,25 m²
Jardin privatif 74,30 m²

Surface utile

217,92 m²

VILLA E

Sous-sol 68,72 m²
Rez-de-chaussée 68,72 m²
Étage 85,66 m²
2 couverts à voitures 26,50 m²
Jardin privatif 404 m²

Surface utile 223,10 m²

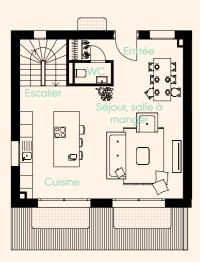


VILLA A



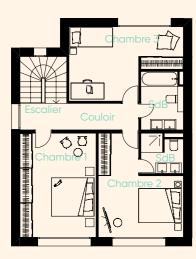
SOUS-SOL

Surface habitable	56,4 m
Escalier	7,48 m
Cave	6,8 m
Local technique + Buanderie	11,15 m
Salle de fitness	30,97 m



RDC

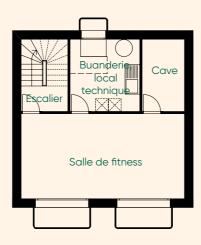
Cuisine 14,73 r Escalier 4,84 r	n²
	n²
	n²
WC 1.84 r	n ²
Séjour + Salle à manger 30,33 r	n ²
Entrée 4,74 r	n²
	_



ÉTAGE

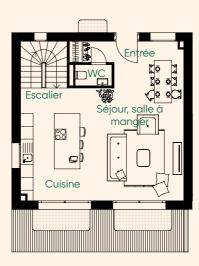
Surface habitable	6976 m ²
Escalier	4,84 m ²
Couloir	7,36 m ²
Salle de Bain	5,35 m ²
Chambre 3	15,62 m ²
Chambre 2 + Salle de Douche	15,47 m² 3,58 m²
Chambre 1	17,54 m ²

VILLA B



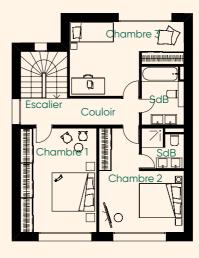
SOUS-SOL

Surface habitable	56,18 m ²
Escalier	7,48 m ²
Cave	6,8 m ²
Local technique + Buanderie	11,2 m ²
Salle de fitness	30,7 m ²



RDC

Surface habitable	E6 /.0 m
Escalier	4,84 m
Cuisine	14,73 m
WC	1,84 m
Séjour + Salle à manger	30,33 m
Entrée	4,74 m



ÉTAGE

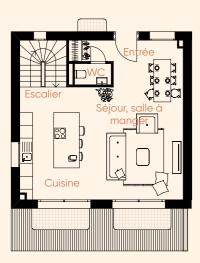
Surface habitable	69.76 m ²
Escalier	4,84 m ²
Couloir	7,36 m ²
Salle de Bain	5,35 m ²
Chambre 3	15,62 m ²
Chambre 2 + Salle de Douche	15,47 m ² 3,58 m ²
Chambre 1	17,54 m ²

VILLA C



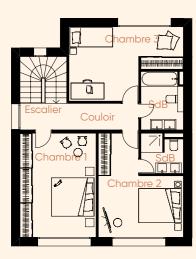
SOUS-SOL

Surface habitable	56.18 m
Escalier	7,48 m
Cave	6,8 m
Local technique + Buanderie	11,2 m
Salle de fitness	30,7 m



RDC

Surface habitable	56,48 m ²
Escalier	4,84 m ²
Cuisine	14,73 m ²
WC	1,84 m ²
Séjour + Salle à manger	30,33 m ²
Entrée	4,74 m ²



ÉTAGE

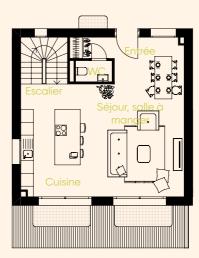
Surface habitable	69,76 m ²
Escalier	4,84 m ²
Couloir	7,36 m ²
Salle de Bain	5,35 m ²
Chambre 3	15,62 m ²
Chambre 2 + Salle de Douche	15,47 m ² 3,58 m ²
Chambre 1	17,54 m ²

VILLA D



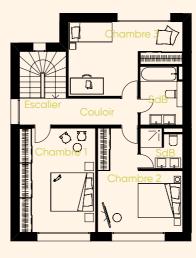
SOUS-SOL

Surface habitable	54,74 m ²
Escalier	7,48 m ²
Abris PC + Cave	15,2 m ²
Local technique + Buanderie	14,33 m ²
Salle de fitness	17,69 m²



RDC

Surface habitable	56,48 m ²
Escalier	4,84 m ²
Cuisine	14,73 m ²
WC	1,84 m ²
Séjour + Salle à manger	30,33 m ²
Entrée	4,74 m ²



ÉTAGE

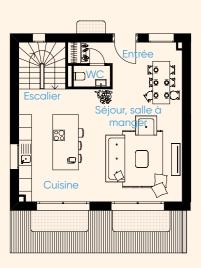
Surface habitable	69,76 m ²
Escalier	4,84 m ²
Couloir	7,36 m ²
Salle de Bain	5,35 m ²
Chambre 3	15,62 m ²
Chambre 2 + Salle de Douche	15,47 m ² 3,58 m ²
Chambre 1	17,54 m²

VILLA E



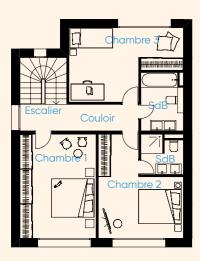
SOUS-SOL

Surface habitable	56 18 m
Escalier	7,48 m
Cave	6,8 m
Local technique + Buanderie	11,2 m
Salle de fitness	30,7 m



RDC

Entrée	4,74 m ²
Séjour + Salle à manger	30,33 m ²
WC	1,84 m ²
Cuisine	14,73 m ²
Escalier	4,84 m ²
Surface habitable	56,48 m ²



ÉTAGE

Surface habitable	6976 m ²
Escalier	4,84 m ²
Couloir	7,36 m ²
Salle de Bain	5,35 m ²
Chambre 3	15,62 m ²
Chambre 2 + Salle de Douche	15,47 m ² 3,58 m ²
Chambre 1	17,54 m ²



COMPOSITION



REZ-DE-CHAUSSÉE

Au rez de chaussée, une grande cuisine avec îlot central ouverte sur la pièce principale offrant un espace lumineux, ouvert sur une terrasse extérieure, douce promesse d'agréables moments passés en famille et entre amis.

1ER ÉTAGE

Chaque villa se compose d'un étage accueillant trois grandes chambres ainsi que deux salles de bains.





SOUS-SOL

Le sous-sol est quant à lui composé d'une vaste salle de jeux ou de fitness, d'une buanderie ainsi que de locaux de rangement techniques.

JOYĀ

MODERNE ET SOPHISTIQUÉ

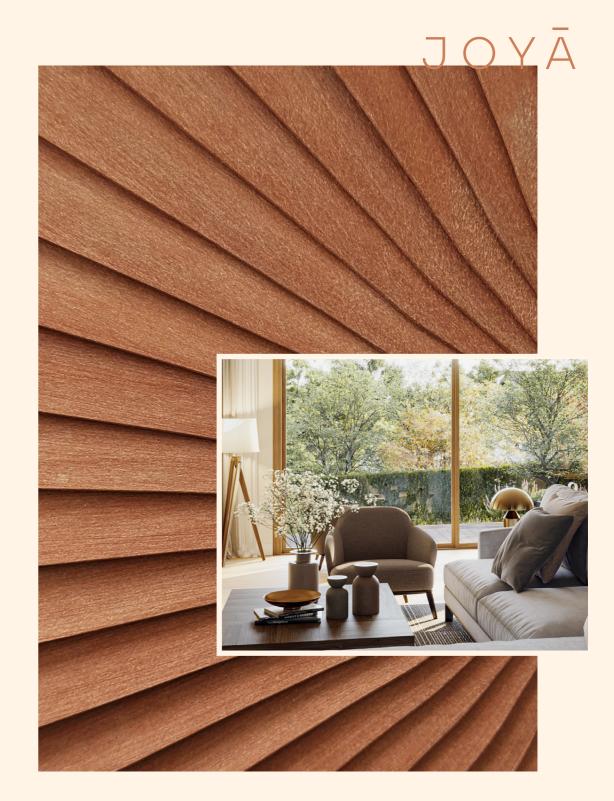




PROCESSUS DE VENTE



A BIENVENUE CHEZ VOUS

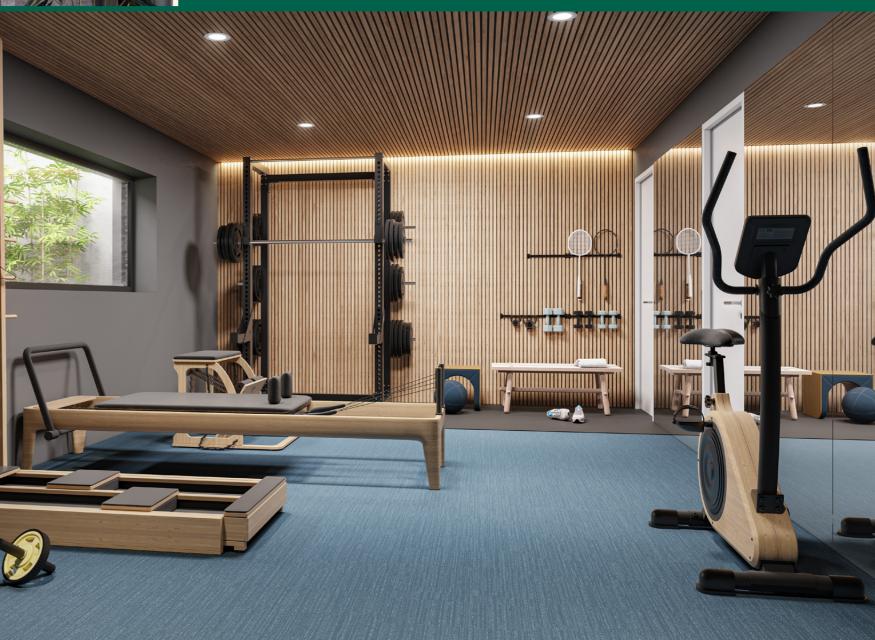


35



SALLE DE SPORT

SALLE DE BAINS





JOYA

VILLA-JOYA.CH



COMMERCIALISATION

Eric Fino T:+41793790835 fino@comptoir-immo.ch





FINANCEMENT

Kevin Rossier
T: +41 22 347 24 24
kevin.rossier@hypo-advisors.ch



DÉVELOPPEMENT

Sabrina Chatila T : +41 22 312 12 12 sabrina.chatila@size.swiss size.

Cette plaquette ne constitue en aucun cas un document contractuel. Le descriptif et les surfaces ne sont donnés qu'à titre indicatif. Ils peuvent être modifiés en touttemps et sans préavis.