



CALIFORNIA

VÉSENAZ



L'ÉLÉGANCE AU NATUREL

size.



SUMMARY

04	MASTER DEVELOPPMENT
06	INCOMPARABLE LOCATION
10	DESIGN IS EVERYTHING
12	CLEVER COMPOSITION
14	UNIQUE SETTINGS
16	A-C HOUSES PLAN
22	SALES PROCESS

MASTER DEVELOPPMENT

California se compose de trois villas semi-individuelles aux prestations haut de gamme conçue dans un style architectural contemporain. Ce projet unique est l'aboutissement d'une recherche de lignes pures et élégantes où la sensation d'espace est procurée par de judicieux effets de volume accentués par les jeux de doubles hauteurs.

Les matériaux utilisés pour cette nouvelle promotion au cœur de Vésenaz ont été voulus bruts et d'exception, pour un résultat de grand standing, dans un style scandinave, sobre et apaisant. Les pièces sont abondamment baignées de lumière grâce à de larges baies vitrées.





INCOMPARABLE LOCATION

En quête de tranquillité et de contact avec la nature, vous serez charmé par cet emplacement, à deux pas de l'effervescence genevoise, qui allie le calme et la beauté de la campagne au dynamisme de la ville.

Soucieuse du bien-être des familles, la commune offre des infrastructures de choix via des garderies, des écoles primaires et secondaires, une crèche intercommunale et l'association des jardins d'enfants.

De nombreuses activités animent les lieux, dont le Golf Club de Genève à Cologny, le Yacht Club et la Société nautique de Genève, le centre équestre de la Pallanerie. Vous profiterez également de l'espace Bain-Bleu Hammam et Spa et de la patinoire en plein air.



INCOMPARABLE LOCATION

VESENAZ

Collonge-Bellerive

3

Villas

6MIN / 400M

Des nombreux commerces du village

ARRÊTS DE BUS

Vésenaz Village (bus E+, G, 38, 39) et Mancy (bus G)





DESIGN IS EVERYTHING



De style architectural contemporain, cette nouvelle promotion se caractérise par ses façades aux lignes épurées. Les propriétaires de chaque villa pourront profiter chacun d'un jardin, d'une grande terrasse et de deux places de parking, dont l'une fermée par un système Carlift.

VILLA A

Surface parcelle	559.12 m ²
Surface SBP	155.7 m ²
Surface brut sous-sol	93.5 m ²
Jardin	334.4 m ²

VILLA B

Surface parcelle	195.39 m ²
Surface SBP	144.6 m ²
Surface brut sous-sol	71.5 m ²
Jardin	37.2 m ²

VILLA C

Surface parcelle	388.44 m ²
Surface SBP	155.7 m ²
Surface brut sous-sol	84.9 m ²
Jardin	192.6 m ²



CLEVER COMPOSITION



REZ — DE — JARDIN

L'agencement des lieux de vie a été pensé sur la base d'un plan ouvert de la cuisine, de la salle à manger et du séjour donnant sur une véranda et une terrasse extérieure, douce promesse d'agréables moments passés en famille et entre amis.

1ER ÉTAGE

Un magnifique escalier aérien, central, dessert les trois niveaux de la villa et vous emmène à l'étage, où sont distribuées trois chambres/suites avec salle de bain attenante et un balcon de 10 m².



SOUS — SOL

De style architectural contemporain, cette nouvelle promotion se caractérise par ses façades aux lignes épurées. Les propriétaires de chaque villa pourront profiter chacun d'un jardin, d'une grande terrasse et de deux places de parking, dont l'une fermée par un système Carlift.





UNIQUE SETTINGS

01 LIVRAISON AUTOMNE 2021



18 mois après le début du chantier

02 BUDGET CUISINE



CHF 50'000.- TTC

03 BUDGET SANITAIRE



CHF 40'000.- TTC

04 BUDGET CARRELAGE (FOURNITURES + POSE)



CHF 220.-/m2 TTC

05 BUDGET PARQUET (FOURNITURES + POSE)



CHF 220.-/m2 TTC

06 CHAUFFAGE & EAU CHAUDE



- Production de chauffage et d'eau chaude par raccordement au gaz de ville ou pompe à chaleur (PAC). Un complément énergétique pour la production de chaleur sera assuré par la mise en place de panneaux solaires en toiture.
- Chauffage au sol sur les 3 niveaux (hors caves et locaux techniques)

07 IMPÔTS



Taux des centimes additionnels : 25

GROUND FLOOR



VILLA A

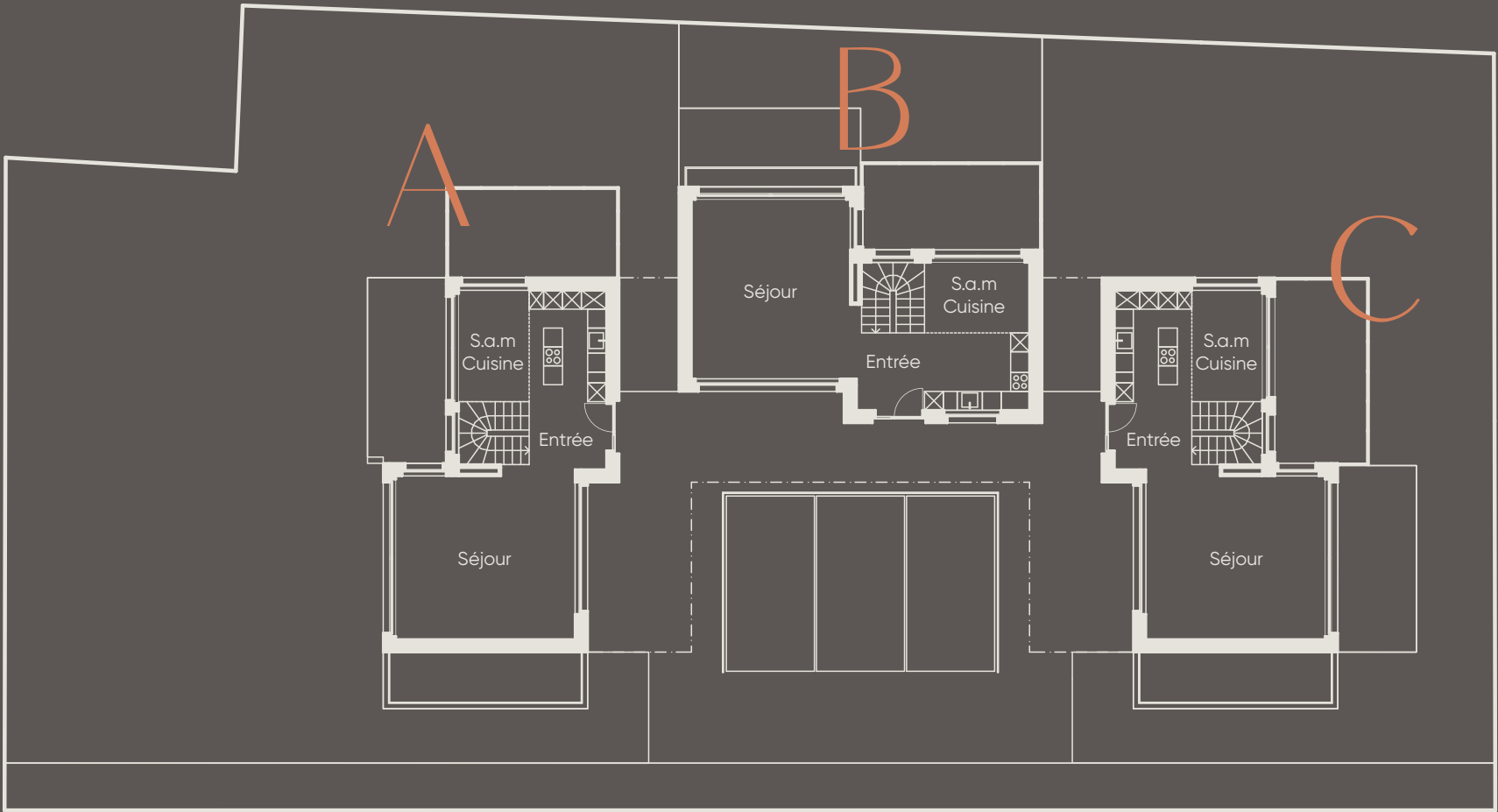
Surface brute plancher	72.5 m ²
Surface habitable	59.2 m ²
Séjour	30.5 m ²
Salle à manger / Cuisine	16.6 m ²
Entrée	5.1 m ²
Veranda	16.7 m ²
Terrasse	29.8 m ²
Jardin	334.4 m ²

VILLA B

Surface brute plancher	70.4 m ²
Surface habitable	70.4 m ²
Séjour	29.6 m ²
Salle à manger / Cuisine	15.7 m ²
Entrée	5.1 m ²
Terrasse	34.5 m ²
Jardin	37.2 m ²

VILLA C

Surface brute plancher	72.5 m ²
Surface habitable	52.2 m ²
Séjour	30.4 m ²
Salle à manger / Cuisine	16.6 m ²
Entrée	5.1 m ²
Veranda	12.4 m ²
Terrasse	35.6 m ²
Jardin	304.2 m ²



FIRST FLOOR



VILLA A

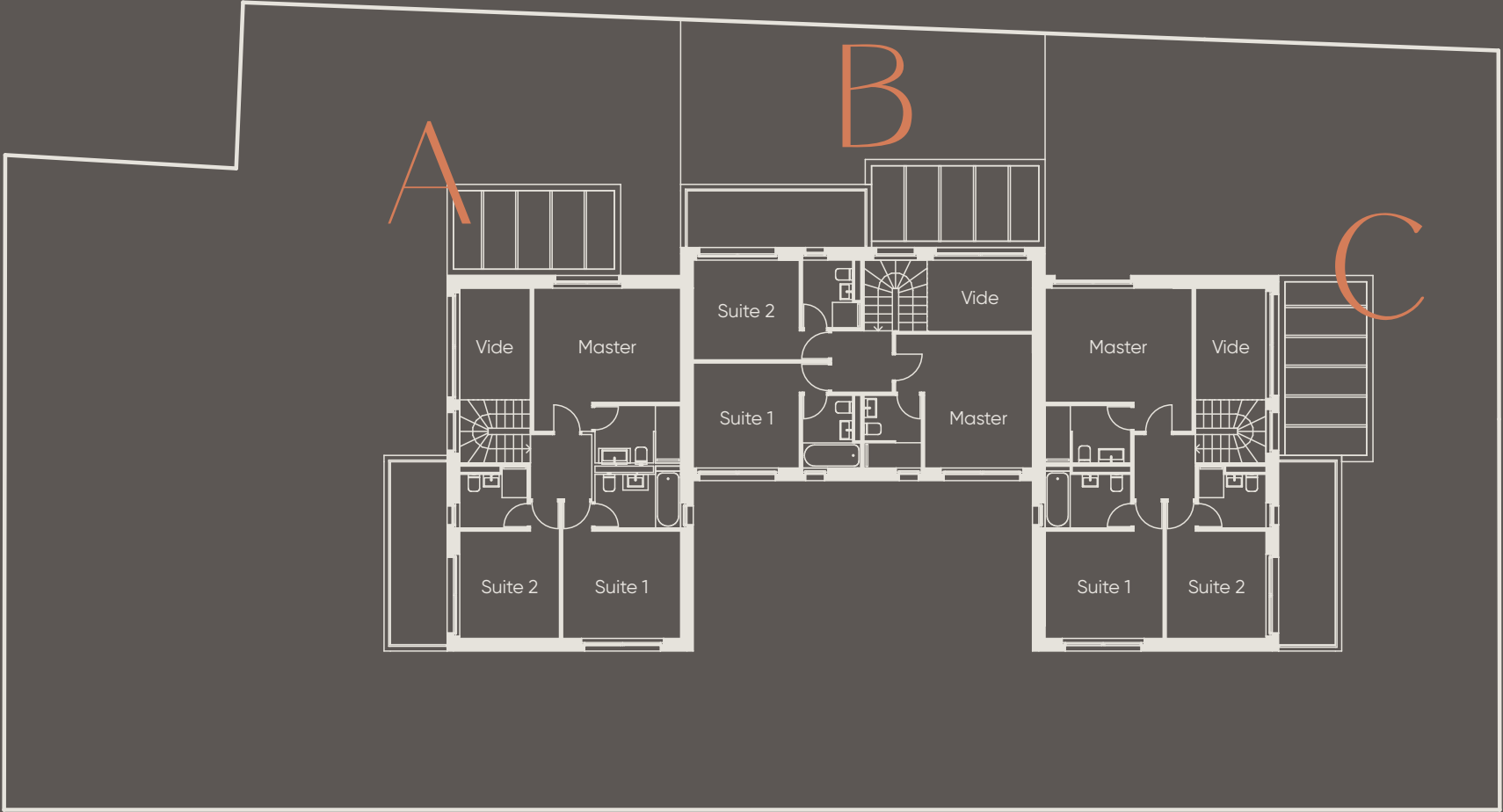
Surface brute plancher	83.1 m ²
Surface habitable	65.3 m ²
Master	19.5 m ²
+ Salle de Bain	4.1 m ²
Suite 1	12.6 m ²
+ Douche	3.7 m ²
Suite 2	14 m ²
+ Douche	4.6 m ²
+ Balcon	10.5 m ²
Circulation	3.5 m ²
Double Hauteur	7.9 m ²

VILLA B

Surface brute plancher	74.4 m ²
Surface habitable	58.8 m ²
Master	16.2 m ²
+ Salle de Bain	4.2 m ²
Suite 1	11.5 m ²
+ Douche	3.9 m ²
Suite 2	11.5 m ²
+ Douche	3.6 m ²
+ Balcon	10.2 m ²
Circulation	3.8 m ²
Double Hauteur	7.5 m ²

VILLA C

Surface brute plancher	83.2 m ²
Surface habitable	65.3 m ²
Master	19.5 m ²
+ Salle de Bain	4.1 m ²
Suite 1	12.2 m ²
+ Douche	3.5 m ²
Suite 2	14.2 m ²
+ Douche	4.4 m ²
+ Balcon	10.5 m ²
Circulation	3.5 m ²
Double Hauteur	7.9 m ²



BASEMENT



VILLA A

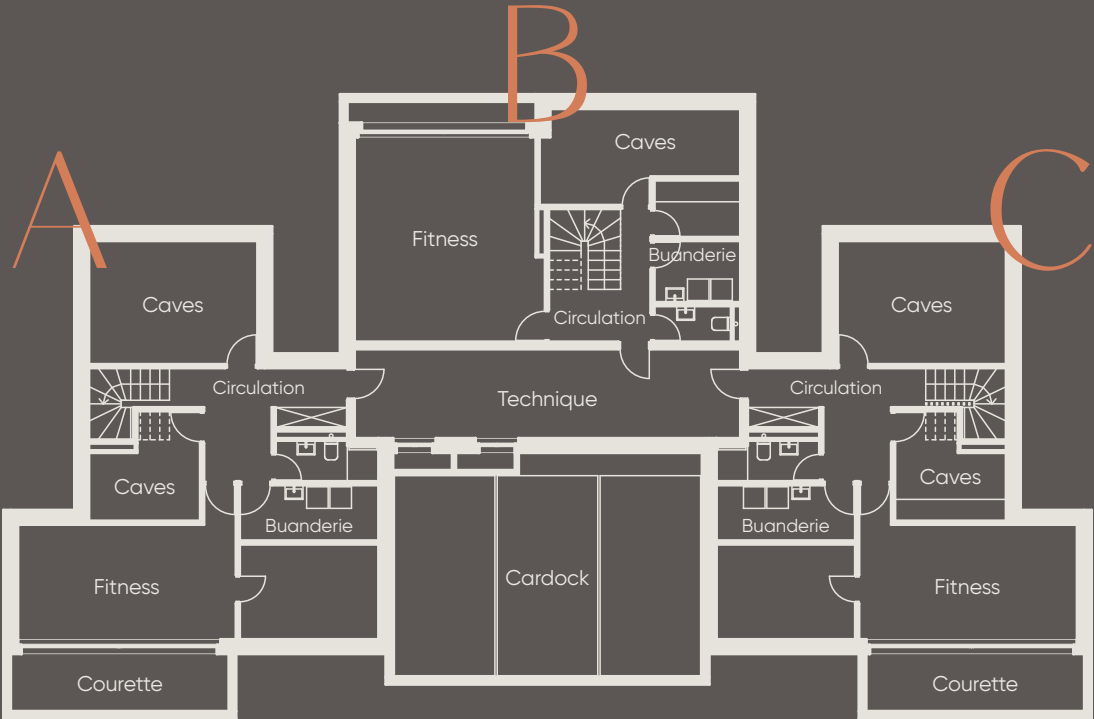
Surface Brutes Plancher	93.5 m ²
Fitness	33.2 m ²
Courette	9.7 m ²
WC	6.5 m ²
Caves	20 m ²
Buanderie	3.5 m ²
Circulation	7.5 m ²

VILLA B

Surface Brutes Plancher	71.5 m ²
Fitness	29.4 m ²
WC	2.1 m ²
Caves	12.6 m ²
Buanderie	4.1 m ²
Circulation	8.8 m ²

VILLA C

Surface Brutes Plancher	84.9 m ²
Fitness	36.4 m ²
Courette	9.7 m ²
WC	4 m ²
Caves	7.6 m ²
Buanderie	8.2 m ²
Circulation	7.4 m ²



COMMUN

Technique	26.7 m ²
Cardok	53.8 m ²

SALES PROCESS

DÉCOUVRIR LE PROJET 01

Prise de rdv
avec le développeur



02 RÉSERVATION



Signature de la convention
de réservation.

FINANCEMENT 03

Constitution du dossier de
financement. Validation du dossier
de financement par la banque.



04 SIGNATURE DE L'ACTE



Signature de l'acte de vente.
Signature du contrat de construction
avec l'entreprise générale

CONSTRUCTION 05

2 mois de délai entre la signature
de l'acte de vente et le début de la
construction. 18 mois de construction



06 REMISE DES CLÉS



BIENVENUE CHEZ VOUS



size.

3



CALIFORNIA

VÉSENAZ

Cette plaquette ne constitue en aucun cas un document contractuel. Le descriptif et les surfaces ne sont donnés qu'à titre indicatif. Ils peuvent être modifiés en tout temps et sans préavis.